

Magellán Ingatlan Kft.

Panel és társasházak szellőzőinek tisztán tartása

Rendszeres tisztítással hatékonyabbá és gazdaságosabbá tehető az üzemeltetés, megszüntethető a kellemetlen szagok terjedése, megelőzhetők a megtelepedett élősködők által terjesztett betegségek, egészségügyi szempontból az otthonokban megfelelő élettani körülmények kialakulása és megakadályozható a lakástűz terjedése. Cégünk ebben kíván segítséget nyújtani Önöknek. Az évek során a szellőzőcsövekben felhalmozódott szennyeződést gyorsan és szakszerűen távolítjuk el.



A szellőzőtisztítási eljárás lényege:

- a tisztítás tetőről történik. A lakásokba nem szükséges bemenni.
- a szellőzőkön lévő elektromos működésű ventilátorokat áramtalanítjuk a tisztítás idejére és a tisztítás végeztével újra üzembe helyezzük
- a tisztítás elszívásos rendszerrel történik
- a tisztítás során keletkező hulladék nem kerül a szabadba, hanem zárt technológiával kerülnek hulladékgyűjtő helyre.
- a szellőzőkürtő állapotának felmérésére, a tisztítás eredményességének bizonyítására kamerás felvétel készül. Az esetleges szabálytalan bekötések rögzítésre kerülnek.

Magellán Ingatlan Kft.

PANEL SZELLŐZŐ TISZTÍTÁS

Magyarországon a 20-35 éve épített panelházak többségének szellőzése, szagelszívása a lapos tetőn elhelyezett elszívó motorhoz csatlakozó függőleges csőrendszeren alapszik, amelyhez csatlakoznak a lakások fürdőszobáiban, mellékhelyiségeiben, konyháiban elhelyezett elszívó csonkok.

E rendszer fő funkciója a lakásokban keletkező különféle szagok, illatok elszívása, eltávolítása. Ebbe a rendszerbe akaratlanul háztartási por, főzés közben keletkező zsírkorom és egyéb káros anyagok, baktériumok telepednek meg az elszennyeződött felületeken. Ezek miatt a szellőzés sajnos nem a legnagyobb hatékonysággal működik.

A szellőzőkürtő is eldugul, átjárhatatlanná válik az évek során. A vezetékekben jelentős mennyiségű szennyeződés halmozódik fel, amely aktív felületén különböző káros vegyi anyagokat adszorbeál, táptalajként szolgál különböző biológiai anyagok számára (csírák, baktériumok).

A gyűjtőszellőző vezetékekben található szennyező anyag éghető. A lakásban keletkező bármilyen okú tűz esetén a láng, illetve füstgázok a szellőzőrendszerbe bejutva a szennyeződést meggyújthatják. A kéményként is működő vezetékben a tűz a többi érintett lakásra, akár észrevétlenül is áterjedhet. Különösen veszélyesek a konyhákhoz tartozó, zsírokkal, olajokkal szennyezett szellőzővezetékek, miután a jól éghető szennyeződés gyűjtőszinórként is működhet.



Fájlnév: Panel és társasházak szellőzőinek tisztán tartása
Könyvtár: C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache
Sablon: C:\Users\user\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dot
m
Cím:
Tárgy:
Szerző: dobosnekrisztina
Keresőszavak:
Megjegyzések:
Létrehozás dátuma: 2018. 05. 16. 14:07:00
Változat: 2
Utolsó mentés dátuma: 2018. 05. 16. 14:07:00
Utoljára mentette: KBF18
Szerkesztési idő: 0 perc
Utolsó nyomtatás: 2018. 05. 22. 23:54:00
Mint az utolsó teljes nyomtatáskor
Oldalak száma: 2
Szavak száma: 314 (kb.)
Betűk száma: 2 168 (kb.)