

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Engedje meg, hogy bemutatkozzam! A nevem **Dobos Róbert**. A **Magellán Ingatlan Kft.** tulajdonosa vagyok. Cégünk fő tevékenysége az épületgépészet, melynek keretében víz-, csatorna-, fűtésszerelést, klimatizálást vállalunk. Az előbb felsorolt munkákon kívül festésre, burkolásra, kőműves- és lakatos munkákra is fel vagyunk készülve. Bizonyítja ezt számos társasházban elvégzett munkánk.

Az alábbiakban szeretném Önt tájékoztatni a fűtési rendszer átmosásának fontosságáról és hatékonyságáról.

Azon társasházak lakói, ahol már elvégeztük ezt a munkát, az utóbbi időben nem azért hívnak, mert fáznak, hanem mert melegük van. Ismerje meg ön is az eljárást.

### **MIÉRT VAN SZÜKSÉG A TÁRSASHÁZAK FŰTÉSI RENDSZERÉNEK IDŐSZAKOS ÁTMOSÁSÁRA?**

A fűtési rendszerek üzemeltetésénél az acél, réz és műanyag csővezetékekben, radiátorokban, fali- és állókazánokban, hőcserélőkben, tágulási tartályokban, fűtő- és hűtő készülékekben fűtési iszap, illetve vízkő keletkezik, nem beszélve a korrózióról. Az acélcsőves fűtési rendszerekben az iszapképződés fokozottabban jelentkezik. A társasházak fűtési rendszere jellemzően acélcsőből készült, és az átlagéletkoruk meghaladja a 15 évet. Ez alatt a működési idő alatt fokozottan jelentkezik a fent említett iszaposodás, illetve korrózió. Mivel a nyári időszakban a fűtési rendszer nem üzemel, a radiátorokban és az alapvezetékekben a lebegő iszap lerakódik. Ez az iszap a fűtés keringetésekor is a radiátorokban marad, mivel a fűtőközeg áramlása itt lelassul. Ez a jelenség megfigyelhető a HMV tartályokban is, pedig ott az áramlás szinte folyamatos, mégis jelentős a sáros iszap lerakódás (1. ábra)

A távfűtéssel rendelkező társasházak szinte mindegyike nyitott fűtési rendszerrel rendelkezik. Ennek a rendszernek jelentős hátránya, hogy a kihűlt fűtővíz nagy mennyiségű oxigént képes felvenni, ami nagymértékben segíti az iszaposodást és a korróziót.

(lásd: referencia: Bp. XXI. ker. Templom u. társasház



1. ábra

A fűtési rendszerek kivitelezése során is kerülhet szennyeződés a csővezetékekbe, amelyek bent maradtak a csővezetékekben. Ezek a szennyeződések pl.: menetvágáskor keletkező forgács, hegesztési reze és egyéb szennyeződések.

Nem beszélve a korrózióról.



2. ábra

Ha a fűtési rendszerben vagy a használati hideg vizes rendszerben valahol a folyadékban lelassult áramlás vagy pangás van (pl.: radiátorok, HMV tartályok stb), ott iszaposodás jön létre.

A mellékelt fotó is ezt bizonyítja

A saját hő termelő egységgel (cirkó berendezés, kazán

lehet a vízkőképződés, kivétel lehet a lágyított vízzel feltöltött rendszer.

Elsősorban magasabb hőmérsékletek esetén - hosszabb távon hideg vizes rendszerekben is - ezek az oldott sók, kristályok formájában kiválnak és a fűtőrendszerek hőcserélőiben, csőkégyőiben, csővezetékeiben lerakódnak.

A lerakódások átfolyási teljesítménycsökkenést, csődugulást idéznek elő, ami jelentős mértékű **hőteljesítmény csökkenést** okoz. Azonos fűtési teljesítmény eléréséhez a fentiek hatására rendkívüli mértékű többletenergia felhasználás szükséges. Általánosan ismert tény, mely szerint **1 mm vízkőlerakódás** esetén **10 % energiavesztéssel** számolhatunk.

***Minden szennyeződés (iszap, vízkő, mechanikus szennyeződés) a fűtési hatásfokot negatív irányban befolyásolja.***

### **Mi a megoldás?**

A spanyolviaszt feltalálni már nem kell. A megoldás megvan: ez jelenti elsősorban a rendszer vegyszeres mosását és kezelt, lágyított vízzel való feltöltését.

Aki ez elmulasztja, ne tegye felelőssé a kivitelezőt, a radiátor gyártóját vagy más a rendszerben maradó, ott gondot okozó szennyeződésért. A fűtési rendszer lágy vagy lágyított vízzel való feltöltését pedig mielőbb (esetleg egy ÉKSZ átdolgozással) elő kell írni, de addig is végre kell(ene) hajtani. Nem kell más tenni, mint az európai gyakorlatot követni.

Meg kell jegyezni azt is, hogy a vízkövesedés miatt zajos hőcserélőket **vegyszeres atmoszával meg lehet tisztítani** és ezzel használhatóvá lehet tenni. Ez az atmoszá azonban csak megfelelő technológiával nagynyomású vegszerszivattyúval folyamatosan változó irányban áramoltatott, anyagminőségnek megfelelő vegyszeres közeggel eredményes.

***Az általunk használt nagynyomású mosógép a rendszerre viszonylag egyszerűen ráköthető Tiszta és roncsolás mentes.***

### **Társasházi fűtési rendszer mosásának rövid műszaki leírása.**

#### **Egyes starngokon lévő radiátorok iszaptalanító vegyszeres atmoszája, strangvezeték tisztítása radiátorok leszerelése nélkül.**

- Technológia:
1. Strangvezeték (pincében) megfűrése nyomás alatt, ha szükséges a csatlakozáshoz!
  2. Üritő elzáró szerelvények beépítés.
  3. Vegyszeres mosógép rácsatlakoztatása a rendszerre.
  4. Automatikus magasnyomású, változó áramlásirányú mosás radiátoronként.
  5. mosás végeztével fűtővíz betöltése, légtelenítés.
  6. Az üritő szerelvények a strangvezetékben maradnak.

**Megjegyzés:** ***A lakásokban való radiátorok mosása nem jár kosszal, bontással, csak a radiátorszelepek zárása és nyitása szükséges tisztításhoz!***

**Bővebb és részletesebb információkért kérjük, keressen meg minket a fejlécen található elérhetőségeken.**

#### **REFERENCIÁK A TELJESSÉG IGÉNYE NÉLKÜL:**

- XXI. ker. Templom u. társasház (távfűtött) fűtési rendszere, radiátorokkal 7 lépcsőház (470. radiátor.)
- ALSTOM ipari üzem hűtővíz rendszerének vízkötelenítése, inhibitoros feltöltése.
- Zsigmond Udvar Társ. Ház, fűtési rendszer vízkömentesítése, iszaptalanítása, 350 radiátor.
- Számos családi ház fűtési rendszerének és kazánjának vízkötelenítése.

Kérje ingyenes árajánlatunkat a fejlécen található elérhetőségeken.

Fájlnév: Fűtési rendszerek mosása - teljes  
Könyvtár: C:\Users\user\Documents  
Sablon: C:\Users\user\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dot

m

Cím:  
Tárgy:  
Szerző: KBF18  
Keresőszavak:  
Megjegyzések:  
Létrehozás dátuma: 2018. 05. 16. 13:57:00  
Változat: 3  
Utolsó mentés dátuma: 2018. 05. 16. 14:00:00  
Utoljára mentette: KBF18  
Szerkesztési idő: 3 perc  
Utolsó nyomtatás: 2018. 05. 22. 23:30:00

Mint az utolsó teljes nyomtatáskor

Oldalak száma: 2  
Szavak száma: 634 (kb.)  
Betűk száma: 4 378 (kb.)